



Případová studie

Přístavba k budově MŠ

Lomecká, Újezd nad Lesy

colcoll
collaborativecollective.cc

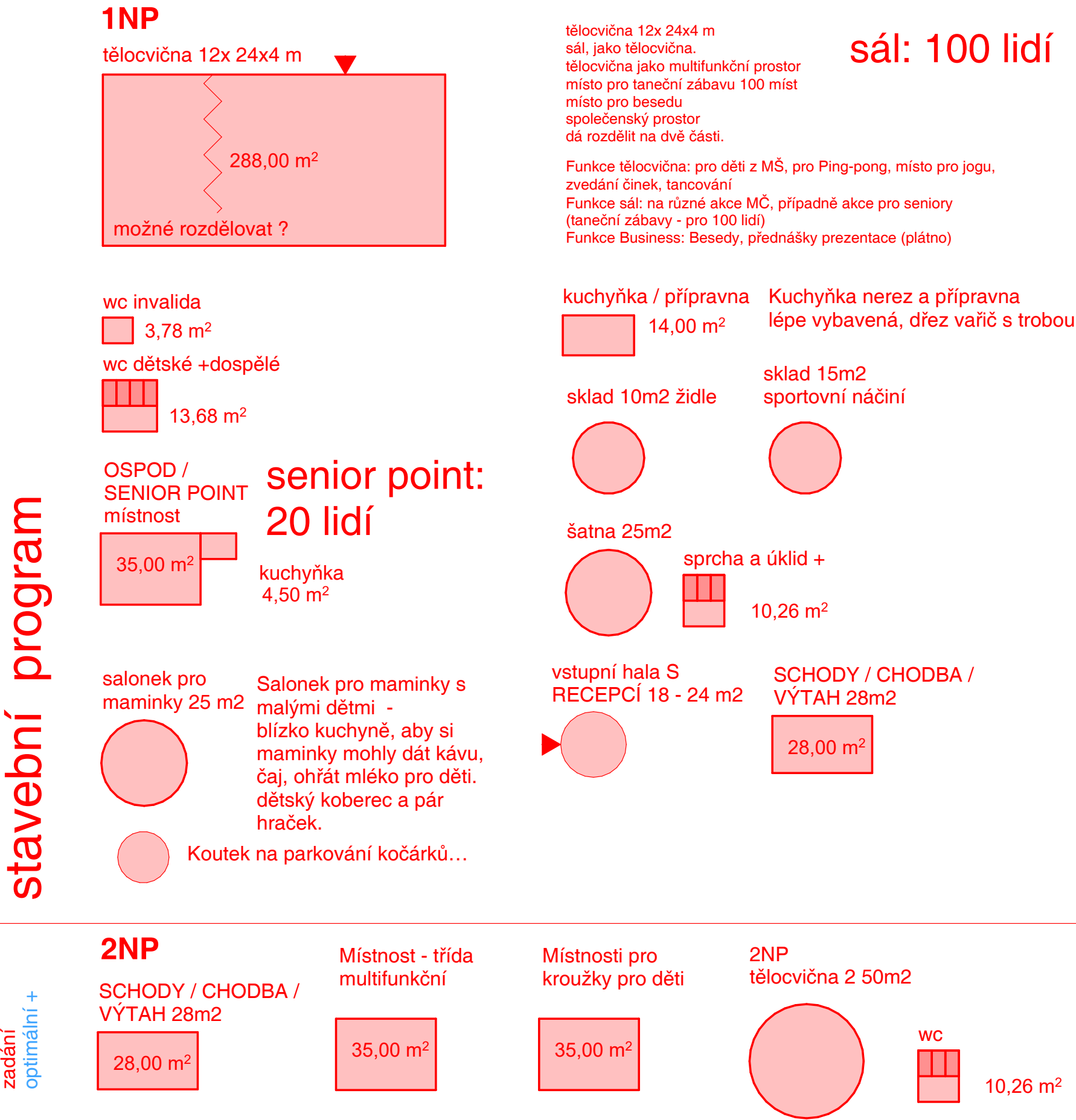
stavební program - zadání

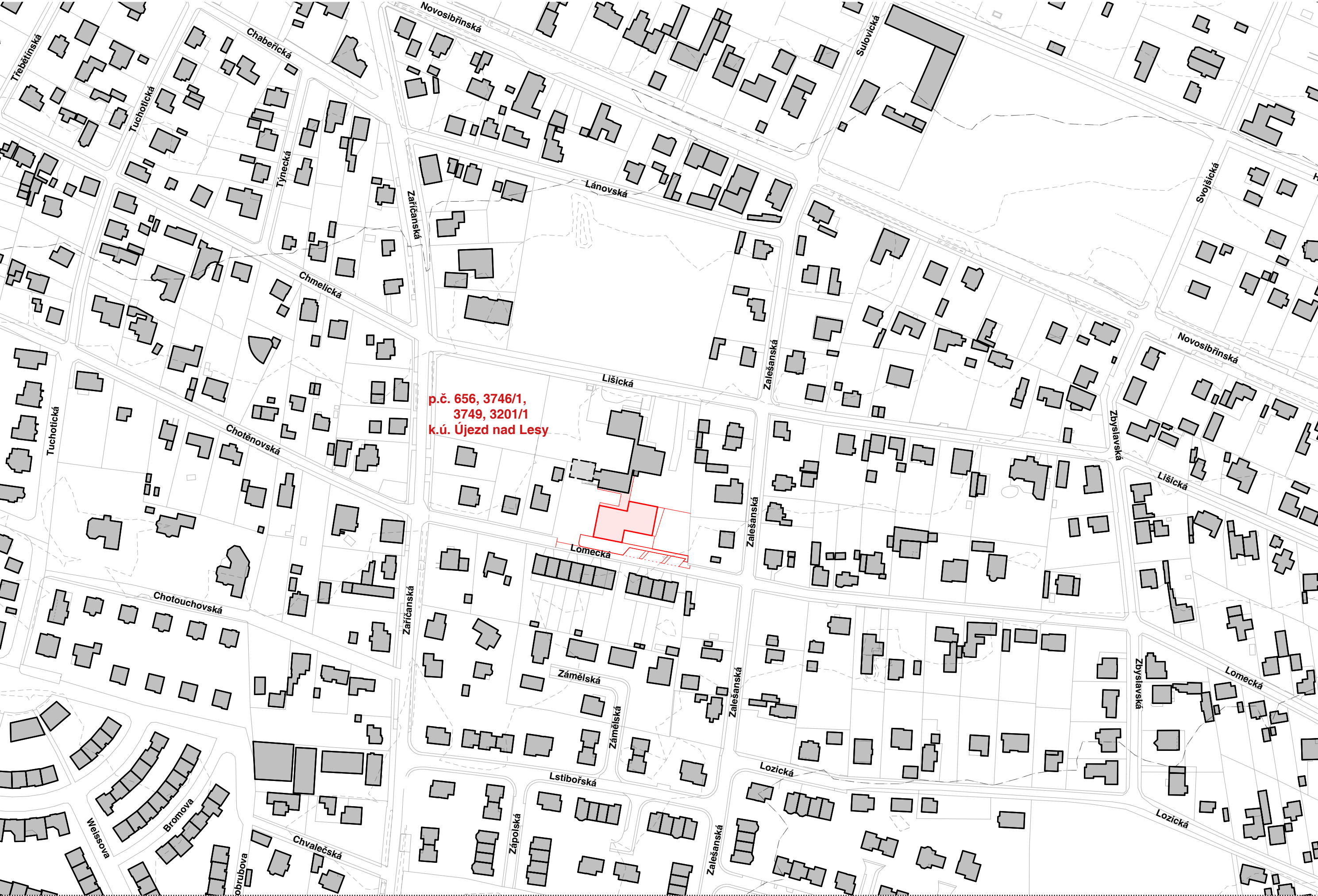
Jedná se o rozšíření kapacit mateřské školky o tělocvičnu pro děti / sál pro veřejnost a další sportovní aktivity, dětskou skupinu, místnosti pro zájmové kroužky a další mimoškolní činnosti.

K čemu by měla budova sloužit:

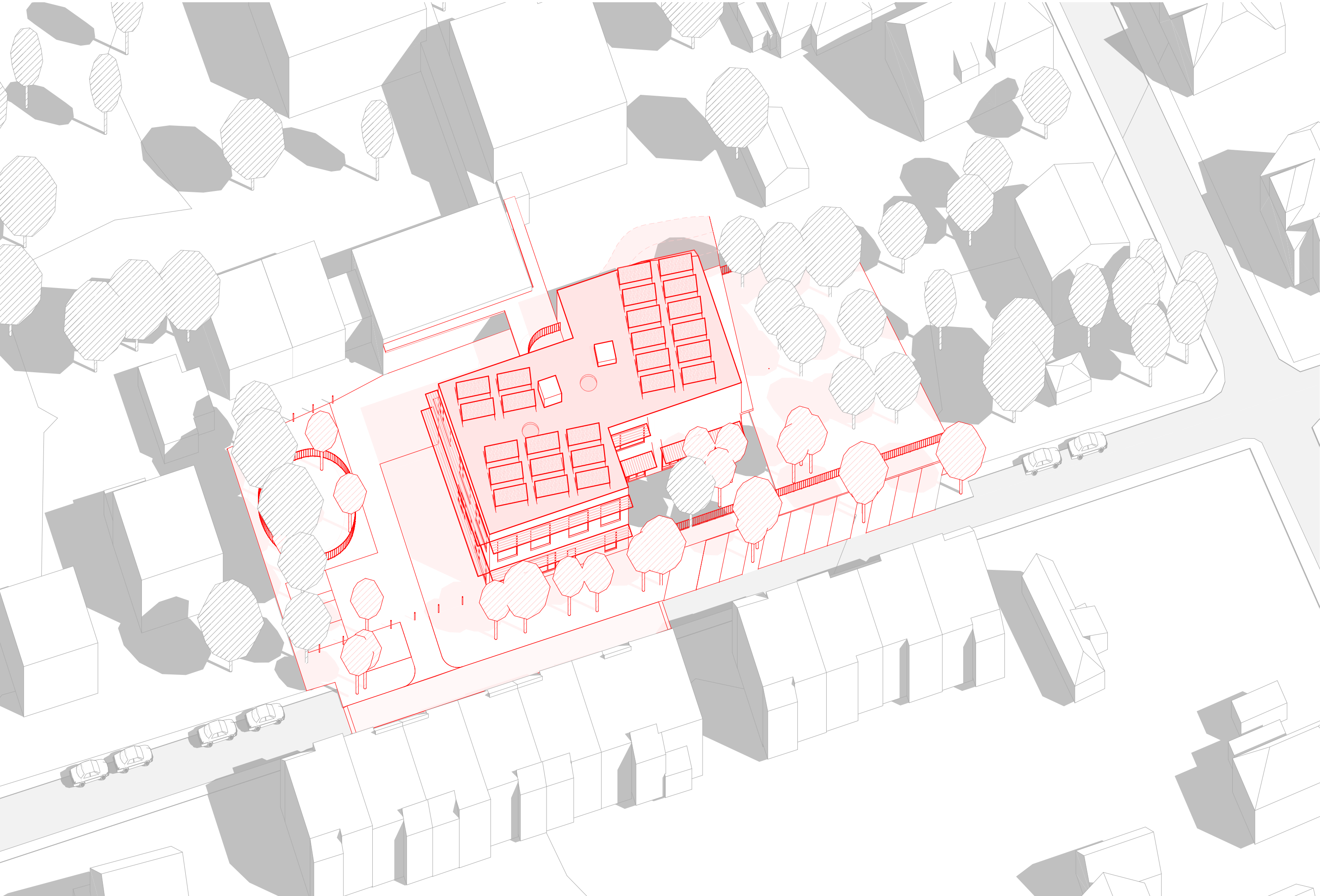
- V místě bude tělocvična, která bude sloužit školce, která sídlí v bezprostředním sou-sedství. V hodinách, kdy nebude tělocvična využívána dětmi ze školky, bude sloužit jako pro-stor pro cvičení maminek s dětmi (například jóga) či seniorům (například cvičení na židlích).
- OSPOD – místo by sloužilo také pro setkávání biologických rodičů s dětmi, které jsou v pěstounské péči za dohledu pracovníka OSPODu. Místnost může být společná třeba s klu-bovnou pro seniory nebo senior pointem, protože setkávání OSPOD nebývávají tak často (1x do měsíce max).
- Rodinné centrum bude primárně sloužit jako místo pro setkávání rodičů s dětmi. Rodiče si mohou vyměňovat zkušenosti v neformální atmosféře a v případě potřeby konzultovat se zaměstnanci, kteří je navedou na profesionály z oblasti sociální pedagogiky, sociální práce a psychologie.
- Senior Point – v jedné z místností chceme umístit i místo pro setkávání seniorů, kam by docházela právní poradkyně.
- Klubovna pro seniory - v naší městské části pořádáme jednou za 14 dní klubovnu seni-orů, kde si senioři popovídají, dají si kávu, chlebíček či něco sladkého, poslechnou si prezenta-ci a pak si zazpívají při doprovodu harmonikáře.
- Místo pro setkávání rodin a občanů MČ Praha 21 na výstavách, besedách, tanečních zábavách a cestovatelských besedách.
- Přilehlá parkovací stání.

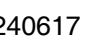
stavební program - nákres

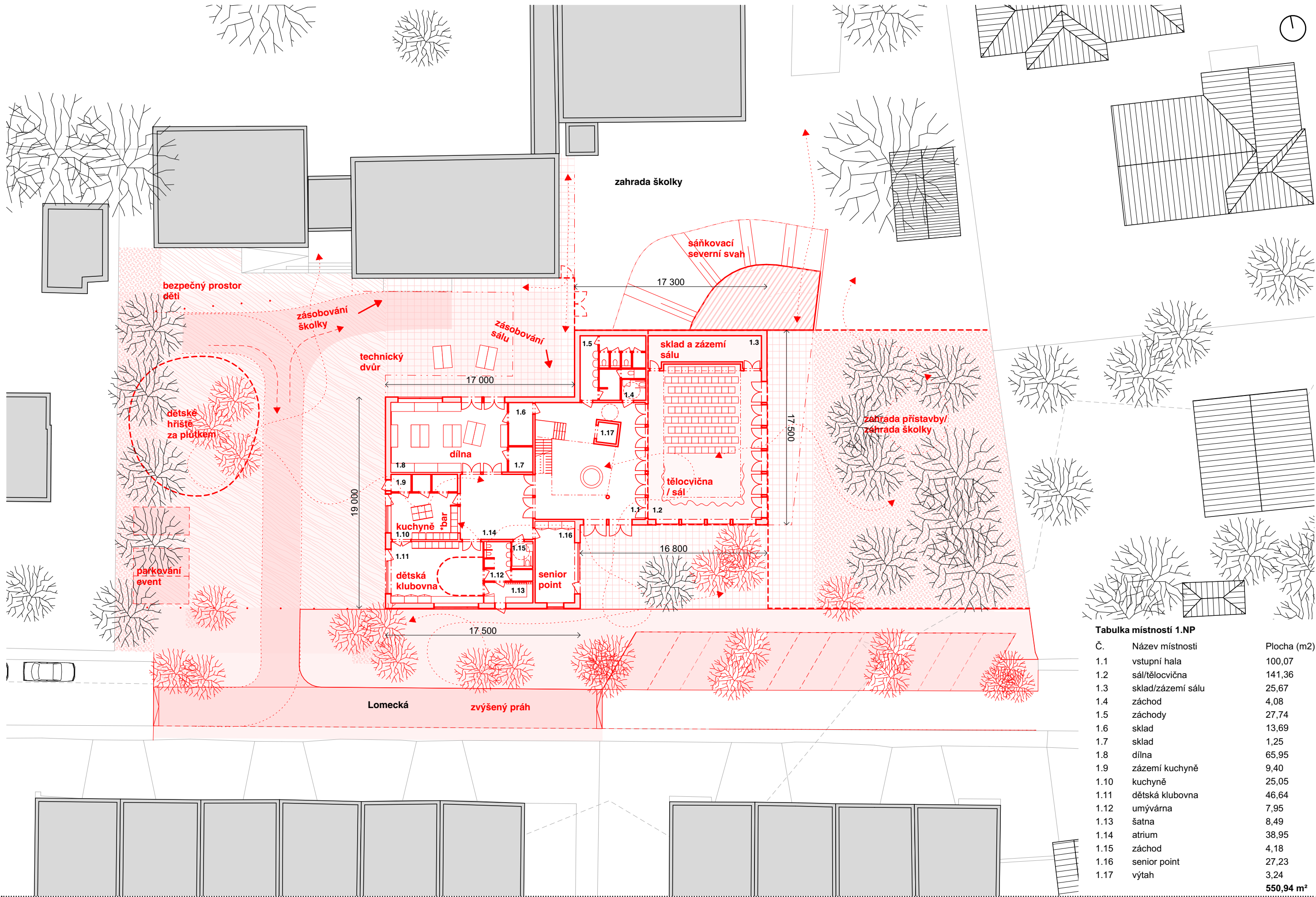




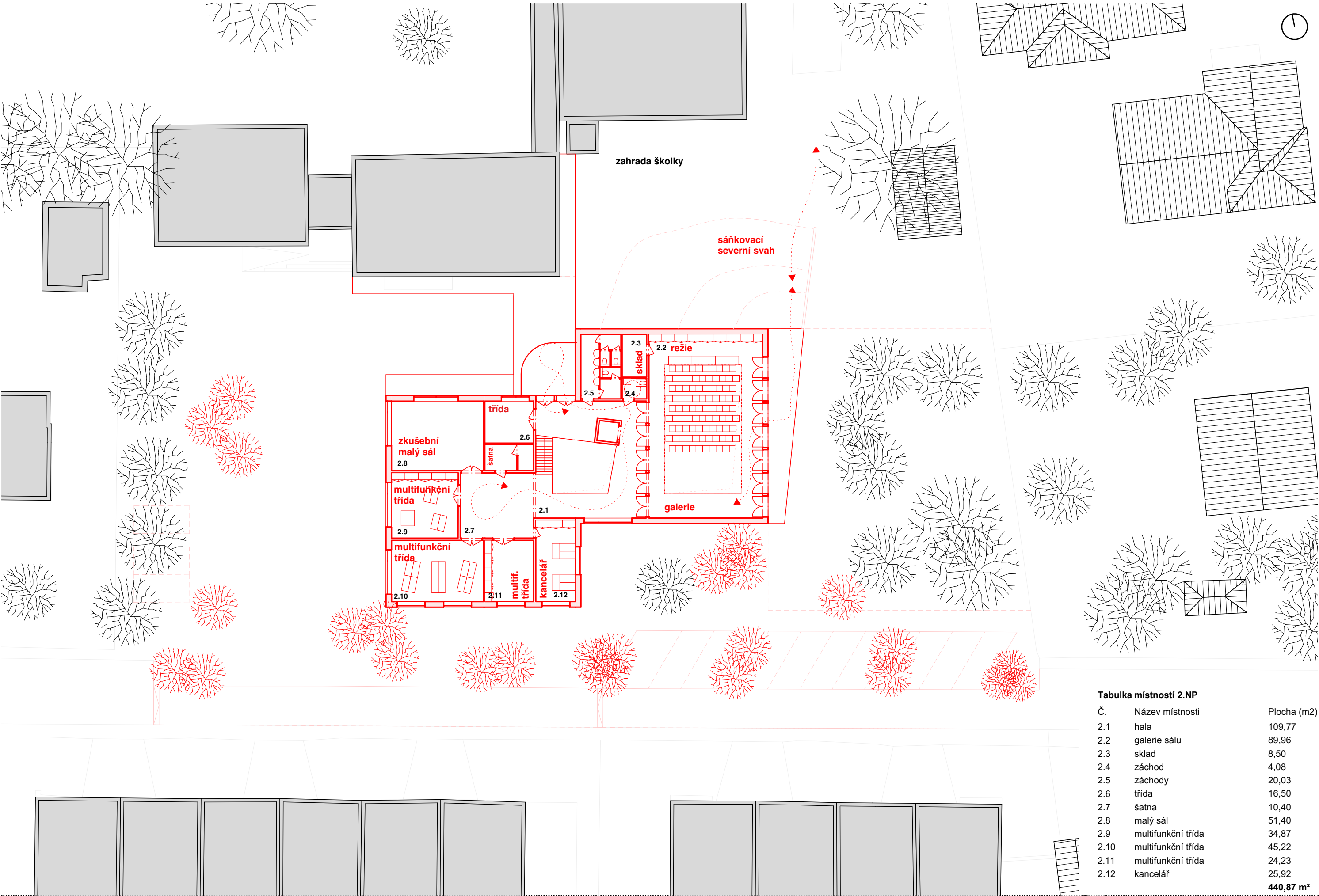
p.č. 656, 3746/1,
3749, 3201/1
k.ú. Újezd nad Lesy



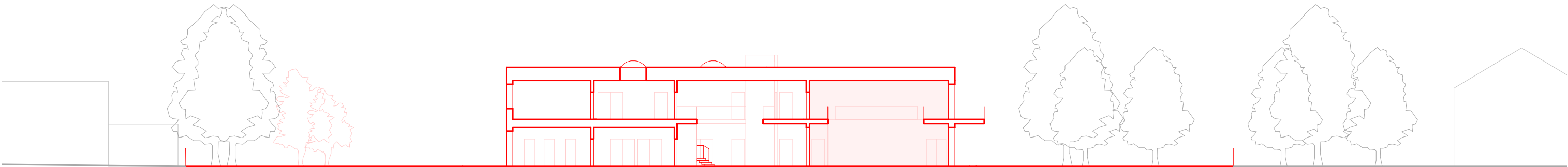




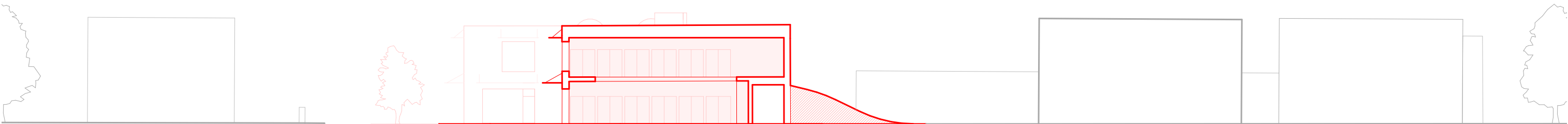
Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.1	vstupní hala	100,07
1.2	sál/tělocvična	141,36
1.3	sklad/zázemí sálu	25,67
1.4	záchod	4,08
1.5	záchody	27,74
1.6	sklad	13,69
1.7	sklad	1,25
1.8	dílna	65,95
1.9	zázemí kuchyně	9,40
1.10	kuchyně	25,05
1.11	dětská klubovna	46,64
1.12	umývárna	7,95
1.13	šatna	8,49
1.14	atrium	38,95
1.15	záchod	4,18
1.16	senior point	27,23
1.17	výtah	3,24
		550,94 m²



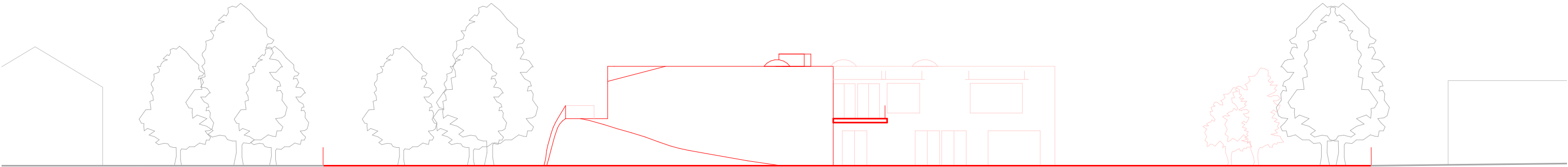
Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
2.1	hala	109,77
2.2	galerie sálu	89,96
2.3	sklad	8,50
2.4	záchod	4,08
2.5	záchody	20,03
2.6	třída	16,50
2.7	šatna	10,40
2.8	malý sál	51,40
2.9	multifunkční třída	34,87
2.10	multifunkční třída	45,22
2.11	multifunkční třída	24,23
2.12	kancelář	25,92
		440,87 m²



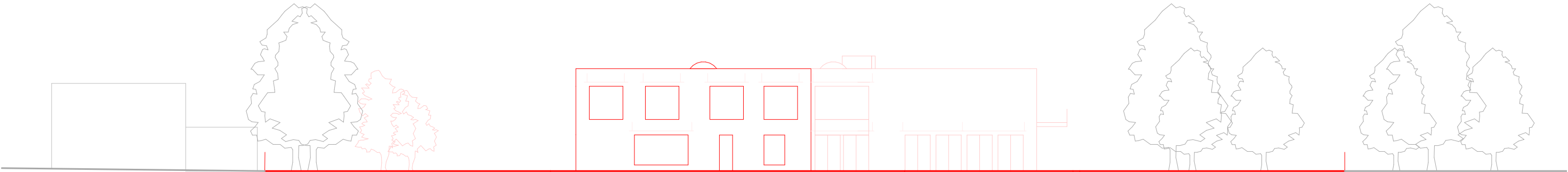
řez podélný



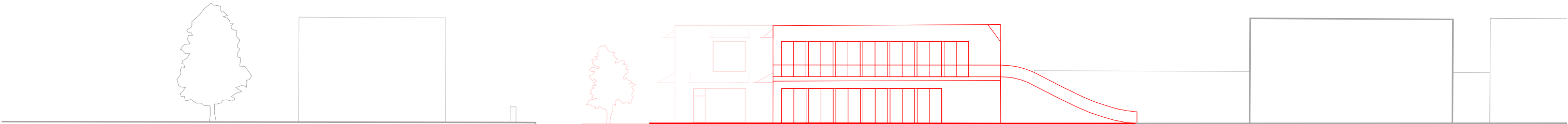
řez příčný



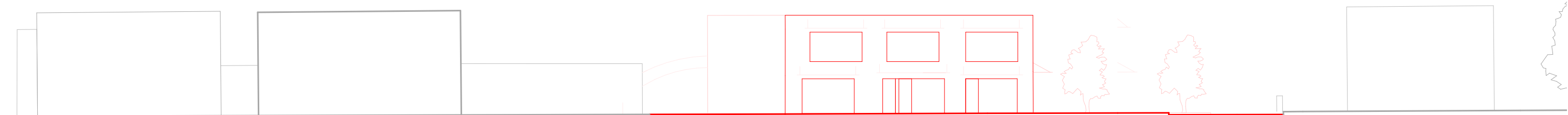
pohled severní



pohled jižní



pohled východní



pohled západní









základní bilance projektu

Plocha pozemku: 2540 m²
Obestavěný prostor: 6415 m³
Zastavěná plocha: 676 m²
Hrubá podlažní plocha: 1100 m²
Užitná plocha: 970 m²
Nezpevněné plochy: * 801 m²
Zpevněná plocha: 1063 m²

* zpevněné plochy na řešeném pozemku stavby, (bez započtení rozšíření chodníků a vyvýšení jízdního pruhu v ulici Lomecká - p. č. 3746/1, 3746/4, 3749, 3201/6).

Odhadujeme celkové náklady na projekt přístavby budovy tělocvičny a komunitních prostor k mateřské škole v Újezdě nad Lesy. Jedná se o celkové náklady na akci, tedy na stavbu, interiér, předprostor budovy a další měkké náklady spojené s takovýmto projektem. Tím získáme přehled o očekávaných výdajích a možném směru projektu. Náklady jsou založeny na násobku (obestavěného prostoru) metrů krychlových a empirického odhadu, předpokladu požadované výsledné kvality.

Plocha pozemku	3746/1,3746/4, 3749, 3201/1 (část)	2540 m2				
Zastavěná plocha		676 m2				
Stavební náklady haly pro tělovýchovu budovy pro služby		160 m2 780	6.9 3.4	1104 m3 2652 3756	9,500 Kč /m3 11,000 Kč	10,488,000 Kč 29,172,000 Kč
					celkem stavba	39,660,000 Kč
Interiér						
	1NP - tělocvična	130 m2			8,000 Kč /m2	1,040,000 Kč
	2NP - tělocvična	90 m2			8,000 Kč /m2	720,000 Kč
	objekt	750 m2			10,000 Kč /m2	7,500,000 Kč
					celkem interiér	9,260,000
Úpravy pozemku						
	předprostor	1,400			4,000	5,600,000
	ulice (chodníky, vozovka, parkování)	833			5,000	4,165,000
					celkem ú. poz.	9,765,000
Soft costs	Project managemet Projekční práce Technický dozor investora	13 %				7,629,050 Kč
					celkem	66,314,050 Kč

děkujeme

colcoll
collaborativecollective.cc